

# Livre d'images du Cercle 2

Voici réunis au sein d'un livre d'images, les fruits du travail du « Cercle 2 », les résultats de la réflexion des 8 ateliers du Futur qui, de janvier à avril 2009, se sont réunis 5 fois. Ces trois mois ont été un temps de rencontres, d'échanges, de moments collectifs au cours desquels chacun a pu exprimer son point de vue et le confronter à celui des autres. Aller dans la nuance, accepter les divergences, tout cela n'aurait pas pu se faire s'il n'y avait pas eu plusieurs séances de travail d'au moins deux heures.

Le 7 avril 2009, la restitution du Cercle 2 a eu lieu sous la forme d'une « exposition ». Ce livre la présente intégralement. Il a pour but de donner à voir la diversité des réflexions et des actions proposées par les 8 ateliers du Cercle 2. Ce livre d'images n'est pas un résumé du travail effectué dans les réunions, mais constitue plutôt une mémoire de chacun des ateliers. Il retrace à l'instant T le résultat produit. Alliant photos, dazibaos, power-points, collages, dessins, affiches, l'exposition du 7 avril ne pouvait tomber dans l'oubli, ni se transformer en un simple rapport technobureaucratique.

Ce livre est destiné aux élus, aux conseillers de quartier et aux participants tirés au sort en vue de la Conférence citoyenne de l'automne 2009. Il appartient aux 76 habitants du 3<sup>ème</sup> qui, trois mois durant, ont consacré une part de leur temps et de leur énergie à réfléchir au futur. L'engagement demandé était lourd. Malgré cela, sur 91 invités, 25 ont contribué à la réflexion en pointillé, mais 51 se sont investis assidûment. Que tous soient ici remerciés.

## **Rappel du Dispositif des Futurs du 3<sup>ème</sup>**

*La démarche participative « Les Futurs du 3<sup>ème</sup> » a pour objectif de conduire un travail de réflexion collective sur les futurs de l'arrondissement - les futurs désirés, les futurs redoutés, les futurs possibles, les futurs probables, les utopies clairvoyantes, les visions pragmatiques - cela en trois étapes qui correspondent à trois cercles de participants, de plus en plus larges, de moins en moins proches des politiques.*

### *Cercle 1 : le cercle des impliqués de près dans la politique*

*De mai à octobre 2008, le Cercle 1, réunissant "26 politiques", a produit une première réflexion, mise en forme par l'équipe des Futurs qui en a tiré, d'une part, un diagnostic de la dynamique actuelle de l'arrondissement et, d'autre part, sept scénarios.*

### *Cercle 2 : les 20 % gravitant autour de la Mairie, les militants, les associatifs*

*Informés de ce premier résultat, les groupes constituant le Cercle 2 (environ 80 personnes dont 60 ont été cooptées par le Cercle 1 et 20 volontaires des Conseils de Quartier), accompagnés par l'équipe des Futurs, ont repris le flambeau et mené du 7 janvier au 7 avril 2009, un travail de réflexion, présenté et confronté au Cercle 1 lors d'un moment d'exposition/débat.*

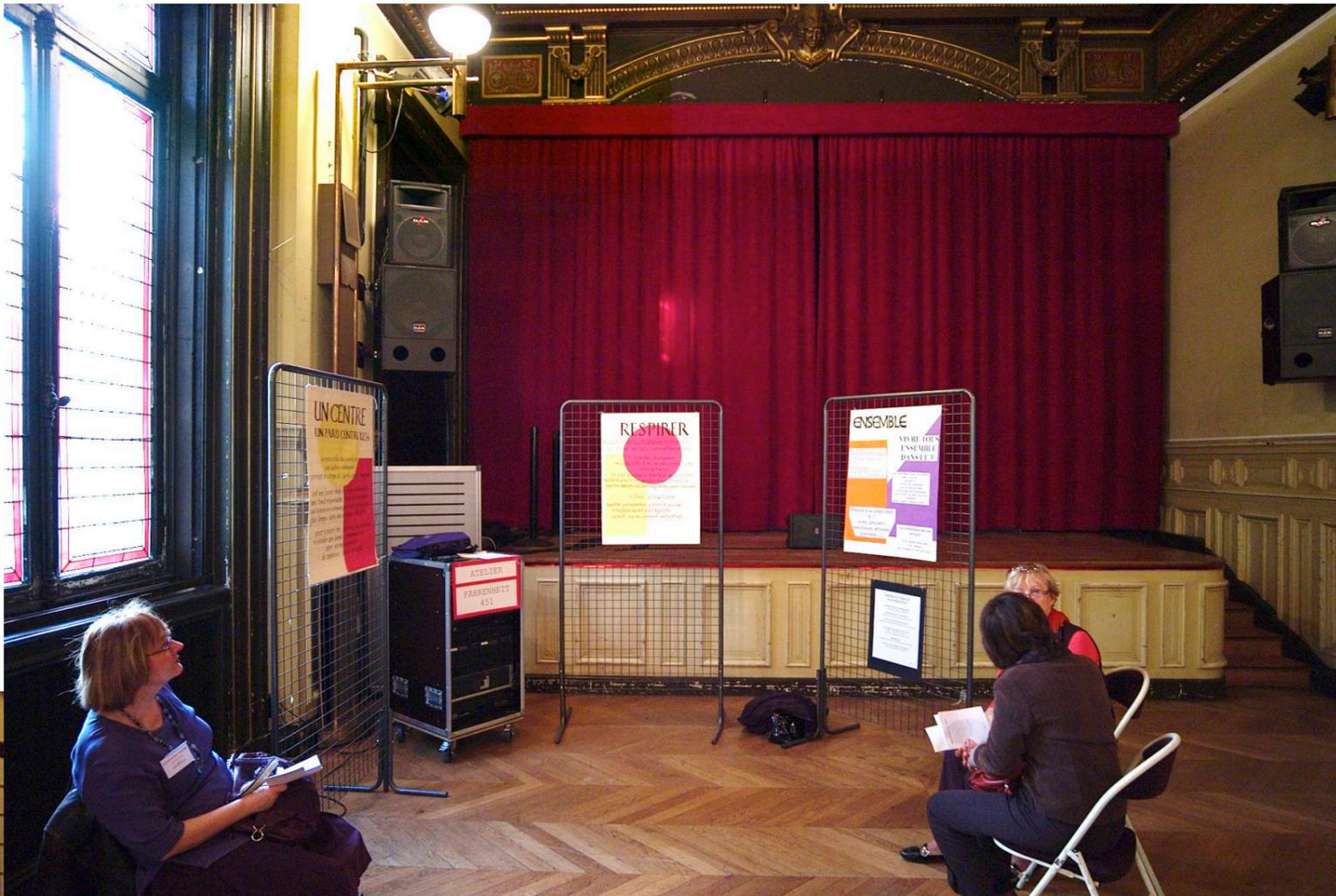
### *Cercle 3 : au-delà des proches, le cercle des 80 % que l'ont ne voit jamais*

*Les idées et propositions d'action des cercles 1 et 2 seront débattues à la rentrée 2009 lors de la "Conférence citoyenne sur le 3<sup>ème</sup> arrondissement de demain". La Conférence réunira une centaine de citoyens tirés au sort, habitant le 3<sup>ème</sup> arrondissement ou y travaillant. Au départ de la Conférence citoyenne, on demandera leur éclairage à quelques grands experts sur les pistes identifiées par les cercles 1 et 2. La Conférence citoyenne devra se prononcer sur le "comment". Elle permettra de connaître les préconisations pratiques et concrètes de citoyens qui ne sont ni élus ni particulièrement engagés dans la vie associative, mais qui vivent et travaillent dans l'arrondissement, et à ce titre, le connaissent mieux que personne.*

Pour partager les travaux réalisés par l'ensemble des participants à l'aventure des Futurs du 3<sup>ème</sup>, des documents sont produits à chaque étape.

- *Mémoire du Cercle 1* - janvier 2009.
- *Conférence citoyenne sur les Futurs du 3<sup>ème</sup> arrondissement de Paris (dossier de demande de subvention)* - mars 2009.
- *Livre d'image du Cercle 2* - mai 2009.
- *"Au pied du Mur des Futurs" : Rencontre du 7 avril 2009 entre les cercles 1 et 2* - mai 2009.
- *Propositions de l'équipe des Futurs pour la suite* - mai 2009.

ATELIER  
FAHRENHEIT  
451



# UN CENTRE UN PARIS CENTRE 1,2,3,4.

un ensemble décisionnaire  
une action commune  
prenant en compte les particularités communes

soit une fusion totale des 4 arrondissements  
avec 1 seul responsable, 1 seul décisionnaire  
soit la mise en commun pour traiter des projets  
plus larges dans une structure collégiale

pour s'ouvrir des espaces, des possibles  
et établir une bonne communication  
inter arrondissement  
de manière saine et simple

# RESPIRER

réduction de la circulation automobile  
au profit de solutions alternatives

limiter, dissuader  
ne pas interdire, ne pas contraindre  
éviter le transit

ne pas perdre la mixité et les échanges  
maintenir un accès aux personnes à mobilité réduite  
familles nombreuses, déménagements, courses, livraisons

offres alternatives

navettes permanentes à priorité absolue,  
le feu passe au vert à son approche.  
autolib' - caisse commune - autopartage ...

# ENSEMBLE

## VIVRE TOUS ENSEMBLE DANS LE 3<sup>o</sup>

liens inter culturels  
gens du quartier et gens venus de l'extérieur  
nous enrichir de leur culture en les accueillant dans  
la nôtre  
(23.000 personnes travaillent dans le 3<sup>o</sup> sans y  
résider)

relations inter sociales  
créer des temps et des lieux de rencontre pour  
faciliter la mixité sociale  
vivre ensemble, ne pas seulement habiter les uns à  
côté des autres

faire des temps et lieux de rencontre  
pour s'enrichir  
des autres  
profiter du remodelage  
du carreau du temple  
et de la place de la République  
pour en faire des lieux d'activités  
communes,  
sport, culture, maisons d'hôtes, ...

chacun a sa place dans  
le 3<sup>o</sup>  
riche, précaire,  
américain, africain,  
parisien, ....

l'arrondissement devient  
attractif

il est vigilant aussi bien  
à ses voisins,  
aux étrangers et aux précaires

# UN CENTRE

## UN PARIS CENTRE 1,2,3,4.

un ensemble décisionnaire  
une action commune  
prenant en compte les particularités communes

soit une fusion totale des 4 arrondissements  
avec 1 seul responsable, 1 seul décisionnaire  
soit la mise en commun pour traiter des projets  
plus larges dans une structure collégiale

pour s'ouvrir des espaces, des possibles  
et établir une bonne communication  
inter arrondissement  
de manière saine et simple

# RESPIRER

réduction de la circulation automobile  
au profit de solutions alternatives

limiter, dissuader  
ne pas interdire, ne pas contraindre  
éviter le transit

ne pas perdre la mixité et les échanges  
maintenir un accès aux personnes à mobilité réduite  
familles nombreuses, déménagements, courses, livraisons

offres alternatives

navettes permanentes à priorité absolue,  
le feu passe au vert à son approche.  
autolib' - caisse commune - autopartage ...

# ENSEMBLE

## liens inter culturels

gens du quartier et gens venus de l'extérieur  
nous enrichir de leur culture en les accueillant dans  
la nôtre  
(23.000 personnes travaillent dans le 3° sans y  
résider)

## relations inter sociales

créer des temps et des lieux de rencontre pour  
faciliter la mixité sociale  
vivre ensemble, ne pas seulement habiter les uns à  
côté des autres

<sup>trouve</sup>  
chacun a sa place dans  
le 3°  
riche, précaire,  
américain, africain,  
parisien, ....

VIVRE TOUS  
ENSEMBLE  
DANS LE 3°

faire des temps et lieux de rencontre  
pour s'enrichir  
des autres  
profiter du remodelage  
du carreau du temple  
et de la place de la République  
pour en faire des lieux d'activités  
communes,  
sport, culture, maisons d'hôtes, ...

l'arrondissement devient  
attractif

il est vigilant aussi bien  
à ses voisins,  
aux étrangers et aux précaires

## **THEMES EVOQUES PAS DEBATTUS**

**DENSIFICATION IMMOBILIERE**  
immeubles modernes, rehaussés

**MIXITE DANS LE LOGEMENT**  
pensée aux 14 morts brûlés rue du Roi Doré

**NOUVELLES TECHNOLOGIES**  
implantation de structures opérantes dans ces technologies

**POLARISATION DES ACTIVITES**  
textile - commerce - musées - ...  
sans réelle interpénétration entre elles

**GROSSISTES**  
retour des lieux de stockage de gros vers l'habitat

**PLAN SAUVEGARDE DU MARAIS**  
arrêt en l'état, poursuite, évolution

Fahrenheit 251



# ATELIER MATRIX



# ATELIER MATRIX

## NOTRE DIAGNOSTIC

### • DES HABITANTS MALMENÉS

- LA DYNAMIQUE ACTUELLE EST INQUIÉTANTE PAR RAPPORT A LA MIXITÉ SOCIALE.
- UNE TENDANCE DE FOND\$ A PARIS : L'ÉCONOMIQUE GOUVERNE.
- RISQUE D'UN 3<sup>ème</sup> CHIC ASEPTISÉ HORS DE PRIX

### •• PERTE DE L'ESPRIT VILLAGE

- TENSIONS ENTRE COMMUNAUTÉS : RÉSIDENTS / GROSSISTES, RÉSIDENTS / COMMERÇANTS  
JEUNES / SENIORS VELOS / PIÉTONS / MOTOS ...
- PERTE DU LIEN SOCIAL & DU BIEN COMMUN
- EGOÏSME

### ••• CRITIQUE DU POLITIQUE

- LA MAIRIE DU 3<sup>ème</sup> A FAIT BEAUCOUP MAIS IL FAUT PASSER AU NIVEAU  
A LA VITESSE SUPÉRIEURE.
- LE MOUVEMENT EST SUIVI MAIS PAS PILOTÉ.
- AUCUN LEVIER POLITIQUE EN ARRONDISSEMENT OU LA MAIRIE NE S'EN SERT PAS.
- OPACITÉ DES DÉCISIONS OU FINS DE NON RECEVOIR

### •••• DES DÉSÉQUILIBRES

- EST / OUEST
- DES HABITANTS QUI TRAVAILLENT AILLEURS, DES TRAVAILLEURS QUI RÉSIDENT AILLEURS.

# CORRIGER LE TIR

UNE URGENCE ET UNE BASE!

"RÉÉQUILIBRER LES QUATRE QUARTIERS, RECONQUÉRIR LA QUALITÉ DE VIE, LUTTER CONTRE LES NUISANCES."

## RÉÉQUILIBRER LES TROIS QUARTIERS / TEMPLE

- DÉVELOPPER LES SPÉCIFICITÉS DES AUTRES 3 QUARTIERS,
- REVIVIFIER LE CNAM
- DÉLOCALISER LES ÉVÉNEMENTS (brocante, soirs d'été..)
- AUGMENTER LES ALLOCATIONS LOGEMENTS DES PLUS DÉMUNIS POUR LEUR PERMETTRE DE RESTER DANS LE 3<sup>ème</sup>.
- RACONTER AUX TOURISTES TOUTE L'HISTOIRE DU 3<sup>ème</sup> EN S'APPUYANT SUR LES HABITANTS & SUR LA SIGNALÉTIQUE,
- ACCÉLÉRER LE BUS 1, 2, 3, 4.

## LUTTER CONTRE LES NUISANCES - ON EST

HORS DU SUPPORTABLE - LES GENS EN ONT

## MARRE ET SE BARRENT!

(PISSE, KLAXONS, ORDURES, TAPAGE NOCTURNE, VÉLOS, MOTOS, TERRASSES, LIVRAISONS AVEC DIABLES...)

- SURTOUT NE PAS OUVRIR LES PASSAGES,
- DES URINOIRS GARDÉS 24h./24
- PARIS EST SALE; UN PLAN PROPRETÉ DRASTIQUE!
- LUTTER CONTRE LES ZONES DE NON-DROIT: FAIRE RESPECTER LA LOI, SUPPRIMER LES PASSE-DROITS.

# PARTICIPATION ET PRAGMATISME

## UNE MÉTHODE POUR DEMAIN MATIN!

"PARTIR DU QUOTIDIEN POUR FIXER DES OBJECTIFS RÉALISTES, TROUVER DES PROJETS CONCRETS OÙ LES HABITANTS, LES ASSOCIATIONS (ET LES POLITIQUES?) SONT PARTENAIRES DE FAÇON À CRÉER DES RAPPORTS DE FORCE QUI FERONT FLECHIR LES RÉSISTANCES (MAIRIE CENTRALE, PRÉFECTURE...)."   
 L'ENJEU: METTRE L'HUMAIN AU CENTRE!

Appuyer ici  
SUR L'INTERRUPTEUR  
DU CHANGEMENT →



# MOBILISONS-NOUS

## POUR:

- QUE LA BIBLIOTHÈQUE MARGUERITE AUDOUX RESTE OUVERTE JUSQU'À MINUIT (en faisant travailler les étudiants);
- UNE CANTINE MUNICIPALE, BIO OU NON, MAIS DE QUALITÉ, OUVERTE À TOUS;
- UN LIEU INTERGÉNÉRATIONNEL: CRECHE, JEUNES, SENIORS
- UNE ANIMATION SPÉCIFIQUE POUR LES JEUNES (Carreau ou non!)
- UN MARCHÉ SUR LA PLACE DE LA RÉPUBLIQUE OU B. LAZARE.
- METTRE EN CONCURRENCE LES COMMERÇANTS DE LA RUE DE BRETAGNE POUR FAIRE BAISSER LES PRIX (Faire un dépliant sur les marchés pas chers).
- VIRER LES GROSSISTES ET DÉVELOPPER LE LOGEMENT SOCIAL DIFFUS À LA PLACE.
- PERMETTRE AUX ARTISANS "ANCIENS" DE RESTER (Modèle Japonais du "TRÉSOR NATIONAL VIVANT").
- SOUTENIR LES MÉTIERS DE RÉPARATEURS (avec la crise, ils ont de l'avenir), ÉDITER UN GUIDE DE LA RÉPARATION.
- RAPPROCHER LES EMPLOIS DES HABITANTS, CRÉER UNE PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES
- PROPOSER AUX ÉCOLES DES INTERVENANTS POUR SENSIBILISER LES ENFANTS AU BIEN COMMUN, AUX RÈGLES COLLECTIVES, À L'ENVIRONNEMENT...
- UTILISER DE VRAIS OUTILS DE DÉMOCRATIE PARTICIPATIVE (Budget participatif).
- UN AGENDA 21 POUR L'ARRONDISSEMENT.
- (...  
...)
- RESTAURER LE VIVRE ENSEMBLE; CRÉER DES LIEUX DE PARTAGE ET NON D'USAGE.
- FAIRE REVENIR DANS LES ÉCOLES DES INFIRMIÈRES, UNE "MADAME POUX".
- CRÉER UN TOURISME DU QUARTIER ANIMÉ PAR LES HABITANTS.

# OUVERTURES & TRANSFORMATIONS URBAINES

A CONSTRUIRE DÉS AUJOURD'HUI  
POUR DEMAIN!

"DÉSENCLAVER LE 3<sup>ème</sup>, DÉCLOISONNER  
L'ESPACE POUR DÉCLOISONNER LES  
MENTALITÉS."

## DESENCLAVER LE 3<sup>ème</sup> !

- NE PAS CRISTALLISER SUR LE CARREAU.
- CRÉER D'AUTRES BULLES : DES LIENS AVEC LE X<sup>o</sup> / XI<sup>o</sup>
- CASSER LE TROPISME VERS LE CENTRE : NAVETTE & SIGNALÉTIQUE VERS LE X<sup>o</sup> / XI<sup>o</sup>; LANCER UNE PASSERELLE AU-DESSUS DE LA PLACE DE LA RÉPUBLIQUE.
- DÉSENCLAVER L'EST ET L'OUEST DE L'ARRONDISSEMENT.
- DÉPLACER LES EXPOS DE LA MAIRIE VERS D'AUTRES ESPACES DU 3<sup>ème</sup>.

## OSER UN NOUVEL URBANISME SOCIAL!

- RASER, CONSTRUIRE EN HAUTEUR, DENSIFIER.
- RÉCUPÉRER DU FONCIER SUR L'EXISTANT : POSTES, CASERNES, QUARTIER NAZARETH - MESIAH.
- SORTIR DU CONSERVATISME FRILEUX.
- PROMOUVOIR UNE HAUTE QUALITÉ ESTHÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTALE (HQE).

## INVENTER DES LIEUX DE SOCIABILITÉ GRATUITS!

- Wi-Fi EN MAIRIE A GÉNÉRALISER.
- DES PLACES, DES BANCs, DES TABLES DE PIC-NIC, DES JEUX D'ÉCHEZ SUR LA PLACE DE LA RÉPUBLIQUE ET AILLEURS (STYLE PLACE STE EUSTACHE).

## AMORCER ET SOUTENIR LA CRÉATION D'EMPLOIS D'UTILITÉ SOCIALE

- ÉTUDE DE BESOINS POUR INVENTER DE NOUVEAUX SERVICES.
- LANCEMENT AVEC LE SOUTIEN DE LA MAIRIE.
- EXEMPLE : FORMATION A L'INFORMATIQUE

## ÉLARGIR L'OFFRE CULTURELLE

IDÉE POUR ANIMER  
LE CERCLE 3

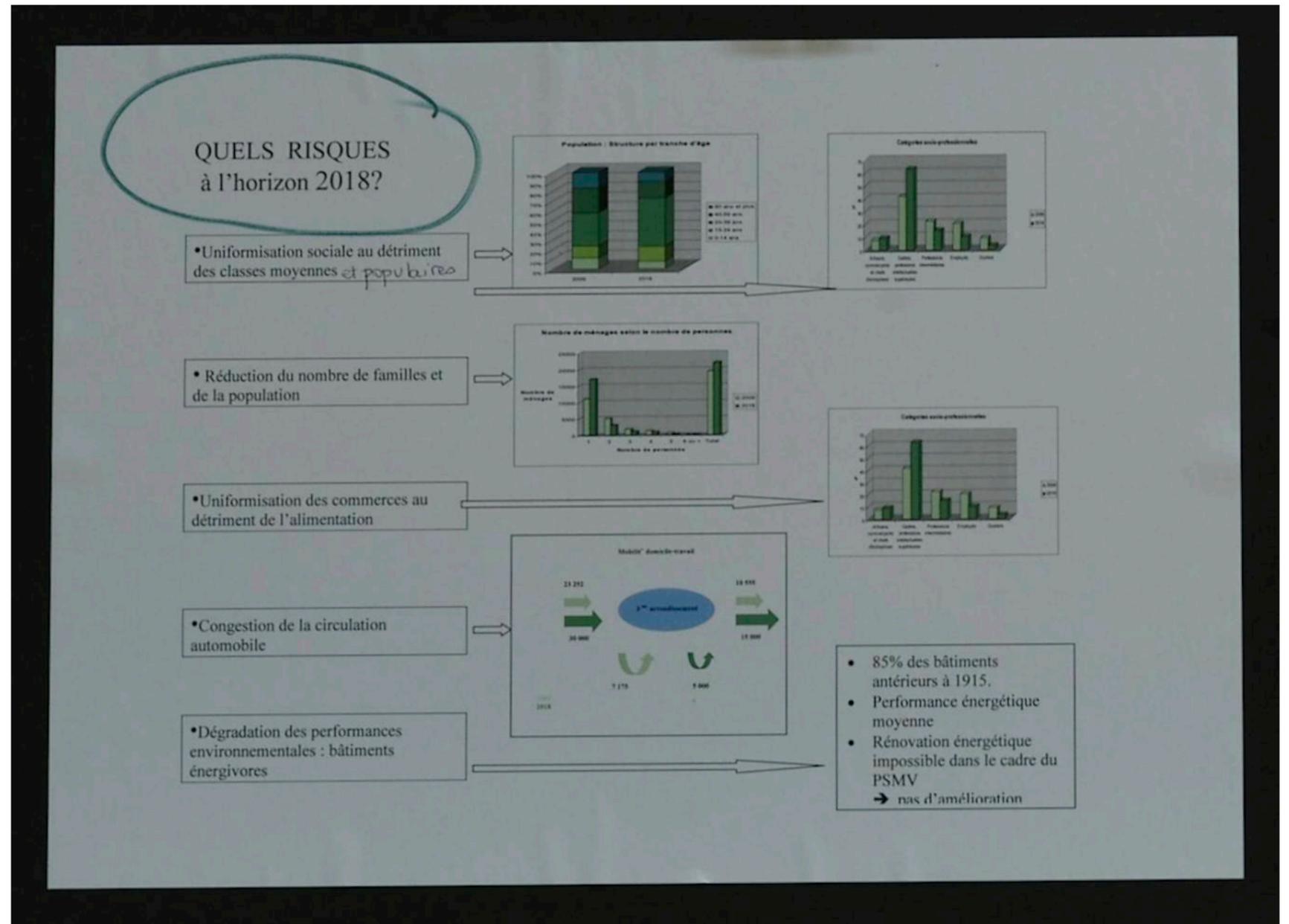
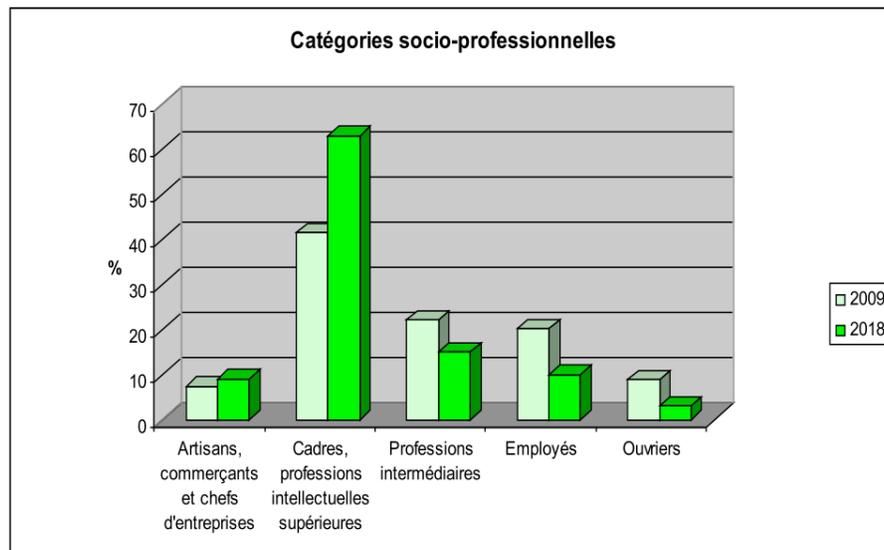
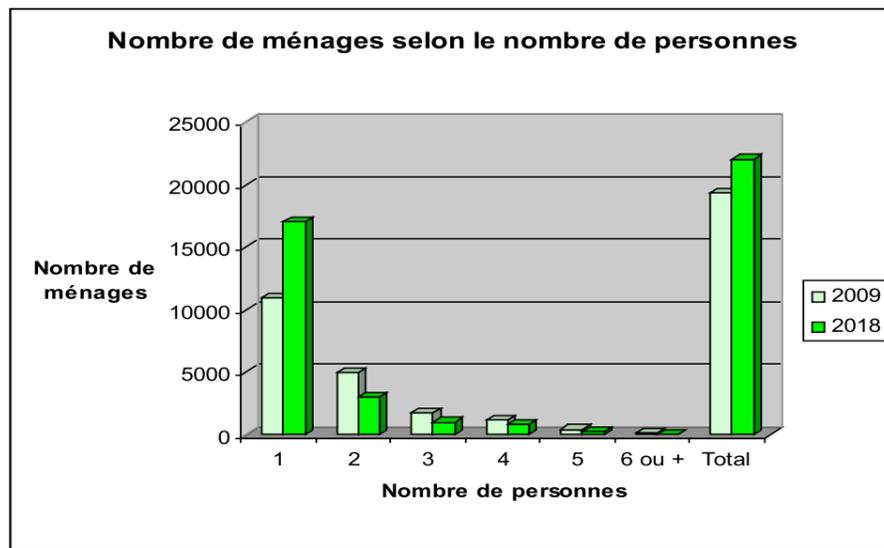
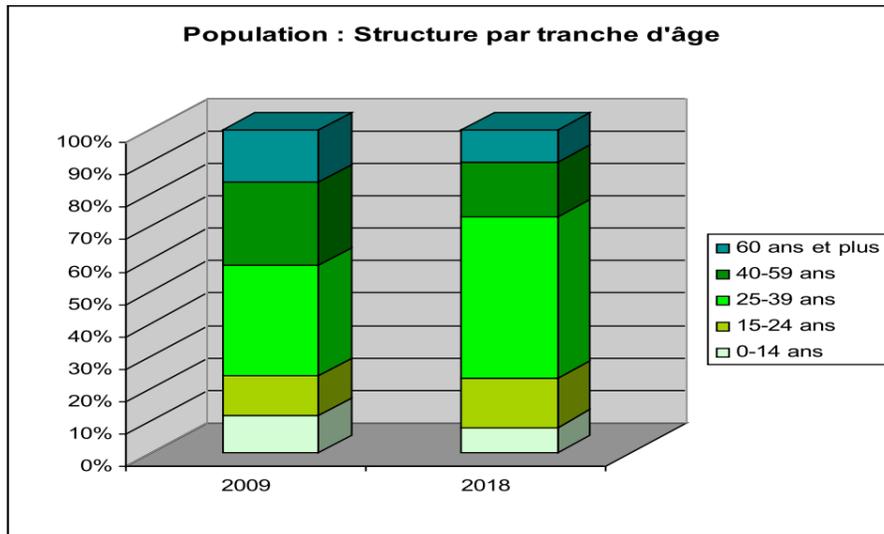
FAIRE UNE EXPO DU  
TYPE Y.A. BERTRAND  
SUR LES RÉACTIONS  
DES HABITANTS ET DES  
USAGERS DU 3<sup>ème</sup> AUX  
PROPOSITIONS DES CERCLES  
1 ET 2.

AU LIEU  
D'UNE CONFERENCE  
CITOYENNE!



ATELIER  
METROPOLIS







# UNE QUESTION TRANSVERSALE : LES LOGEMENTS

Ils représentent un élément capital dans tous les scénarios que l'on peut construire pour LES FUTURS du 3<sup>ème</sup>.

LES LOGEMENTS en fonction du NOMBRE d'appartements et de leur CAPACITE d'ACCUEIL conditionnent le nombre d'habitants dans l'arrondissement.

LES LOGEMENTS par leur COUT ont une influence sur :

- le niveau social de ceux qui peuvent y accéder
- les mouvements spéculatifs qui peuvent accélérer ou ralentir les changements de population

LES LOGEMENTS par l'ARCHITECTURE des bâtiments, et leur AGE façonnent le « caractère » des quartiers.

LES LOGEMENTS par leur LOCALISATION influencent

- les besoins en service public (crèches, écoles, administration, poste ....)
- les besoins en équipements : eau, égouts, électricité, enlèvements ordures ménagères
- les besoins en place de stationnement

LES LOGEMENTS par la NATURE DE LA CONSTRUCTION ont un rôle par rapport aux problèmes environnementaux et écologiques

- ils sont plus ou moins énergivores
- ils sont plus ou moins adaptables aux nouvelles normes d'isolation, de chauffage utilisant des énergies renouvelables, de pollution

LES LOGEMENTS par leurs EQUIPEMENTS peuvent contribuer au maintien à domicile des PERSONNES HANDICAPEES ou DEPENDANTES.

**LES LOGEMENTS**  
**sont donc fatalement un des éléments d'une politique volontariste en matière de**  
**MIXITE SOCIALE et GENERATIONNELLE**  
**Ils doivent permettre**  
**A CHAQUE FAMILLE DE SE LOGER EN FONCTION DE SES BESOINS REELS ET DE L'EVOLUTION DE CES BESOINS**  
**ET**  
**AUGMENTER L'OFFRE**  
**En la diversifiant**  
**Peut permettre d'accueillir les gens qui travaillent à PARIS**  
(particulièrement dans les services au public)  
et qui souhaitent, par nécessité, habiter près de leur lieu de travail  
Surtout si l'offre de transport est source de perte de temps et de fatigue

**LES LOGEMENTS**  
**Doivent aussi être vus comme éléments des politiques de développement durable**  
**et des préoccupations écologiques**

**Du QUANTITATIF DIVERSIFIÉ : pour augmenter l'OFFRE**

QUELQUES CONSTATS		QUELQUES SOLUTIONS	
<b>Par les LOGEMENTS existants</b>			
<p><b>Les LOGEMENTS en PROPRIETE individuelle</b></p> <p align="right"><b>Sous occupés</b></p> <p align="right"><b>Libres (vides)</b></p>		<p>Location : rôle de la SIEMP pour travaux et garantie loyer Location solidaire des pièces disponibles (étudiants etc.)</p>	
<p><b>Logements utilisés comme annexe activités commerciales</b></p>		<p>Préemption Urbaine ou Judiciaire : Achat par des BAILLEURS SOCIAUX d'immeubles entiers, ou <b>dans le diffus</b></p> <p><b>Réquisition ?</b></p>	<p>Incitation à la Réaffectation comme LOGEMENT par aides administratives et fiscales</p>
<p><b>Les LOGEMENTS en LOCATION secteur LIBRE</b> <b>Par propriétaires individuels</b></p> <p><b>Par « institutionnels »</b></p>		<p>Agir sur la MODERATION des LOYERS Hausses indicielles Modérer l'alignement sur le marché au renouvellement BAIL <b>Blocage ?</b></p>	<p>Combattre les ventes à la DECOUPE spéculatives</p>
<p><b>Les LOGEMENTS en LOCATION CONVENTIONNÉS</b></p>		<p>Adapter aux besoins (évolutifs dans le temps) des familles Incitation par « sur loyer » et propositions de transfert Aide à l'accession à la propriété</p>	
<b>Par la CREATION</b>			
<p><b>A partir de terrains disponibles</b></p>		<p>Recherche systématique (terrains « cachés ») Application et révisions de certaines préconisations du PSMV <b>Soumettre l'obtention du permis de construire au QUOTA SRU de 20% de logements sociaux</b> Réaliser des logements thérapeutiques, pour handicapés ou personnes dépendantes</p>	
<p><b>A partir du Bâti existant</b></p>		<p>Incitations administratives et financières pour Réaffectation des bureaux, des immeubles ou locaux-entrepôts en LOGEMENTS à LOYER MODERE <b>Raser pour rebâtir ( ? ) Surélever ( ? )</b></p>	

**DU QUALITATIF : conserver la diversité et les témoins de l'histoire mais améliorer le confort et répondre aux impératifs du développement durable**

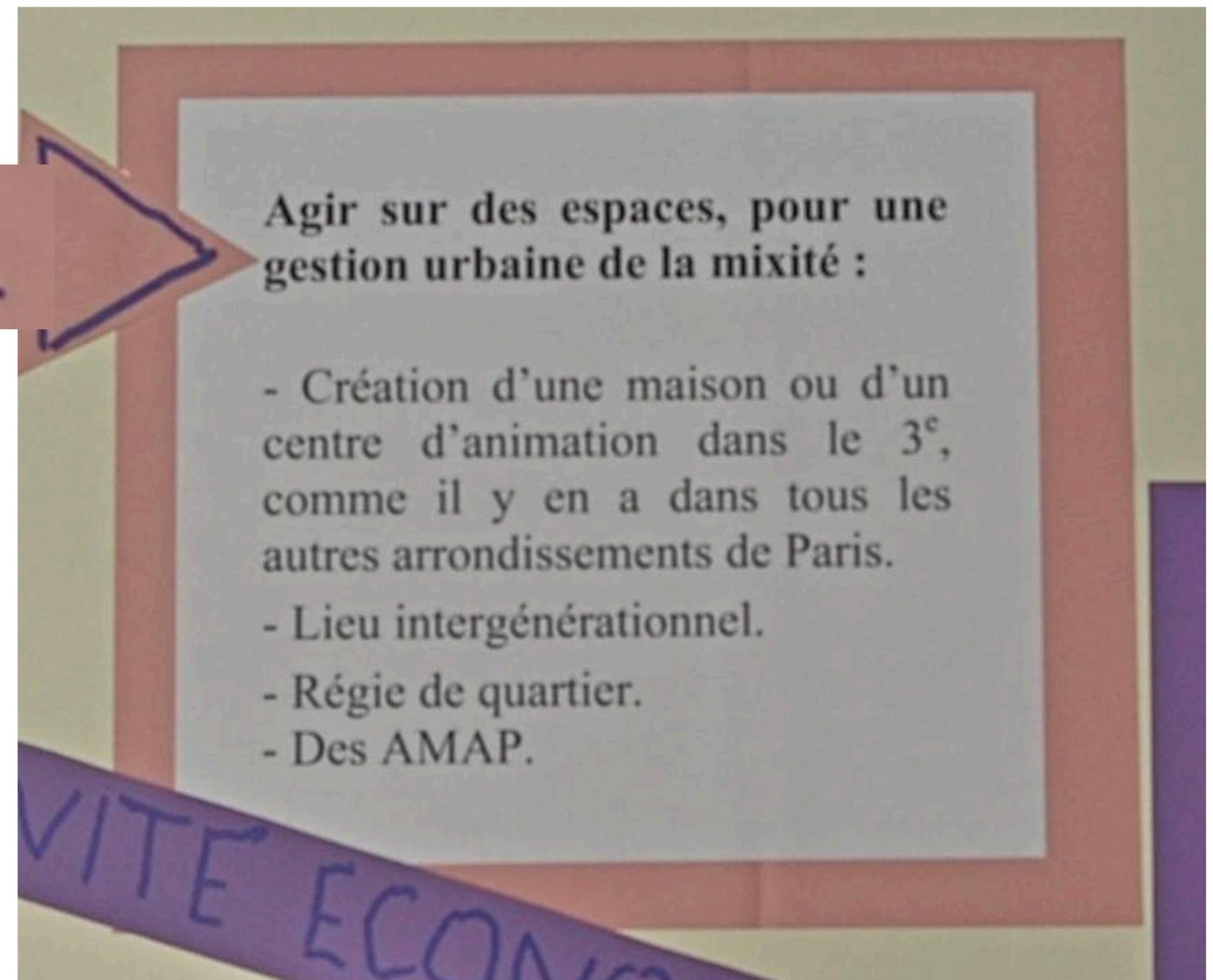
<p><b>Sur l'existant historique</b></p>	<p>Conserver le patrimoine  Cureter les appendices sauvages  Ouvrir les cours et jardins à la vue  Rétablir les passages « privatisés »</p>	
<p><b>Sur l'existant ancien (l'haussmannien)</b>  <b>(l'avant guerre)</b></p>	<p>Faire appliquer les règles de ravalement  Faire appliquer les règles de sécurité (ascenseur, circuit électrique)</p> <p>La création d'une OPAH « développement durable » doit permettre <b>d'aider les propriétaires</b> à faire les travaux de réhabilitation et de confort <b>DANS LES LOGEMENTS ET LES PARTIES COMMUNES</b></p>	
<p><b>Sur l'existant récent (les années 50/2000)</b></p>	<p>Recherche /diagnostic pour améliorer les performances environnementales de ces constructions  ENERGIVORES  et la rapidité des dégradations des MATERIAUX utilisés</p>	
<p><b>Sur les créations à venir</b></p>	<p><b>Exiger le respect des normes de la HQ environnementale</b>  Isolation Phonique et Calorifique Chauffage, Production eau chaude (solaire, pompe à chaleur)  Locaux Vélos et Containers déchets pour tri sélectifs,  Végétalisation  <b>Parkings Auto ( ?)</b></p>	<p><b>REALISER DANS LE TROISEME UNE OPERATION IMMOBILIERE INNOVANTE EN MATIERE DE DEVELOPPEMENT DURABLE (lancer un concours d'architecture !)</b></p>

## QUELLES REponses ?

### Rétablir la mixité sociale

MIXITÉ SOCIALE

- Construction sociale « neuve » + «reconstruction» (hauteur des immeubles)
- Récupération des lieux de stockage
- Densification (??)
- Aider au développement d'actions collectives



# L'activité économique

## ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

- Développer l'économie sociale (services)
- Pôles « nouvelles technologies »
- Renforcer le commerce de « bouche »
  - Pôles actuels
  - Place de la République (Marché bio)
- Favoriser les initiatives individuelles d'organisation commerciale

Les nouvelles technologies, dont le développement dans la vie de tous les jours (loisirs, travail, communication, etc.) permettra de penser l'espace de la ville autrement :

- Accès Internet gratuit dans toute la ville.
- Bornes relais d'informations municipales numériques.
- Formation aux NTIC (pour que la technologie ne soit pas un facteur d'exclusion).

### Le commerce :

- Création d'un marché à prix abordable, 3 possibilités :

Un nouveau marché, ou bien extension du marché des Enfants Rouges sur toute la rue de Bretagne, pour que la concurrence fasse baisser les prix.	Un marché bio place de la République, où la circulation automobile sera fortement limitée.	Il n'y a pas de place pour implanter un nouveau marché : le marché Richard Lenoir est <del>peu</del> à développer
---	--	---

- Installer des commerces de proximité (dans les 19 % de locaux vacants il y vraiment de quoi en implanter !).
- Solutions pour le petit commerce :
  - Des boutiques partagées (pour faire face aux loyers)
  - Regroupement des commerçants par rues ou zones commerciales attractives (éviter l'isolement, l'éparpillement des activités).

# Plan de déplacements

## CIRCULATION

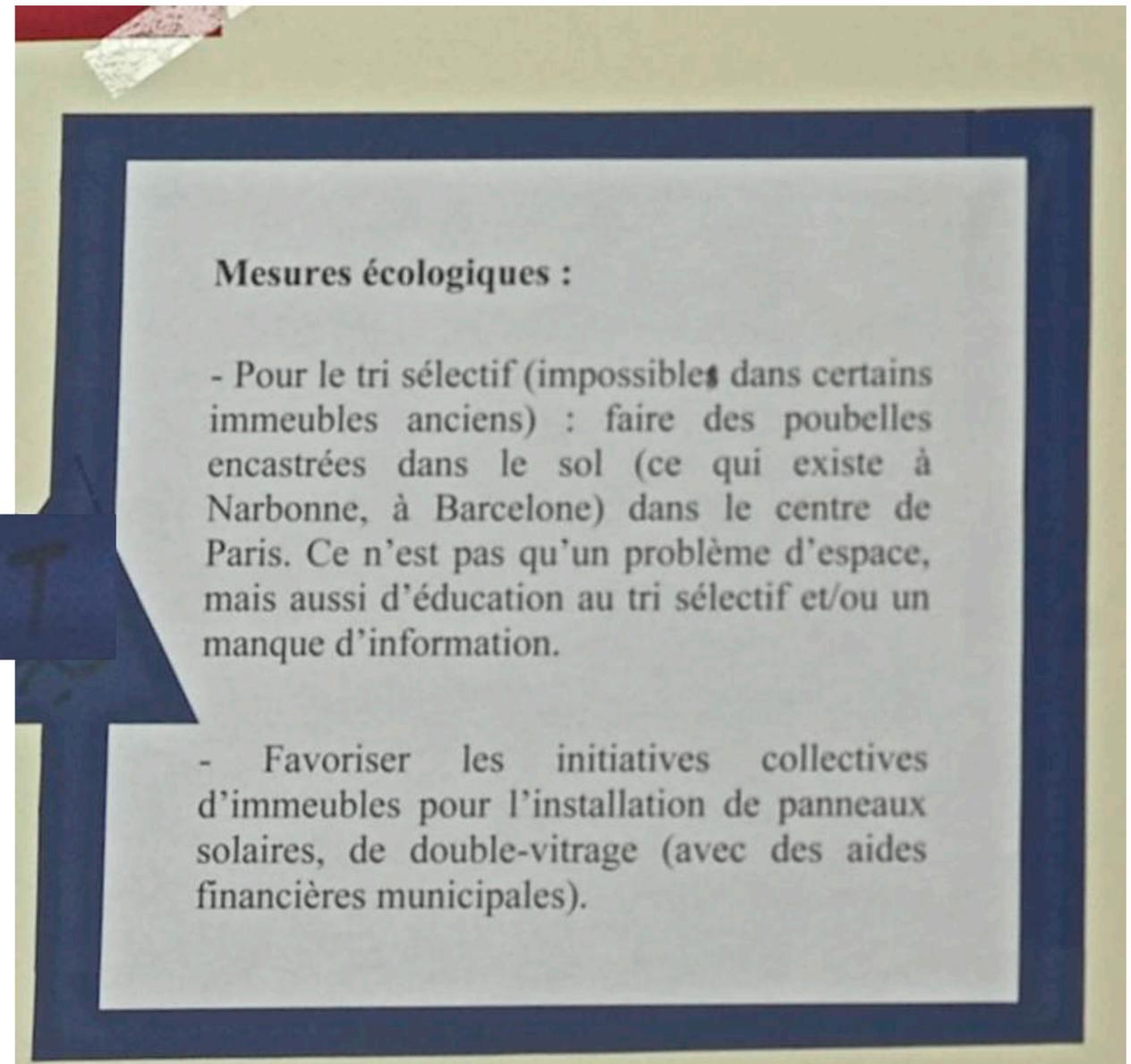
- Récupération des trottoirs (motos+Terrasses)
- Réouverture des passages pendant la journée
- Limitation de la circulation de transit dans le Centre
- Organiser les livraisons et stationnement dans les zones commerçantes
- Généralisation du Stationnement résident
- Service de transport collectif « Centre de Paris »
- Création de pistes cyclables
- Zones piétonnes le week end

Trois plans de circulation à étudier :

Développer les transports en commun, les voitures électriques et les vélos en libre-service.	Agir sur la circulation (en comparant avec les autres pays européens, Italie, Allemagne, Angleterre), il y a une offre de solutions qui est disponible : - Rétrécissement des voies - Péage - Schéma de circulation dissuasif (sens interdits, sens uniques) - Parkings à la périphérie	Non au rétrécissement des voies et au péage : cela aurait des conséquences funestes sur la fréquentation des commerces et sur l'activité économique des entreprises.
Ne pas se fixer uniquement sur la "voiture individuelle" mais considérer les problèmes de circulation comme un ensemble. Le problème de la circulation est homogène dans tout Paris, ce n'est pas que le problème de 1 2 3 4. Non à un centre de Paris entièrement piéton.	<b>Décourager la circulation automobile en ville.</b> L'enjeu n'est pas tant les voitures de Parisiens (les Parisiens en France sont les gens qui ont le moins de voitures) : le problème vient de toutes les autres voitures qui déferlent dans la ville (transit). Plan Baupin : faire cesser la circulation de transit dans le centre de Paris.	
Construire un parking automobile résidentiel (à prix attractif, voire gratuit)		

# Performances environnementales

- Promouvoir un système de récupération des déchets pour « zones denses »
- Incitations pour améliorer les performances des immeubles énergivores
- Fiscalité locale « écologique » incitative



## Actions symboliques (exemplarité municipale)

- Utiliser les crédits de la mairie pour investir dans l'énergie solaire, l'achat de voitures électriques
- Mettre des poubelles multifonctions : cendrier au dessus, sacs de tri en dessous
- Multiplier les idées du type de l'espace de jeu devant la mairie
- Dans les écoles primaires :
  - Prendre des initiatives sur l'alimentation
  - Sensibiliser aux transports en commun
  - Sensibiliser sur les questions communautaires
  - Sensibiliser au futur, aux transformations de la société et du quartier
- Sans oublier les services publics !

**DES OUTILS D'ACTION LIMITÉS  
A L'ÉCHELLE DE L'ARRONDISSEMENT  
L'EXEMPLE DE LA CIRCULATION**

Du dur (Voitures individuelles)...

- Petites rues encombrées
- Avenues à forte densité de circulation de transit

Problèmes

- Sécurité
- Pollution
- Santé
- Temps perdu dans les transports
- Mauvaise allocation de l'espace

... au doux

- Voies piétonnes (en fin de semaine ?)
- Vélos
- Pédibus
- Collectif
- Résolution des problèmes au niveau de l'arrondissement

MAIS

**Report sur les arrondissements limitrophes**

**A QUELS NIVEAUX PENSER CE TYPE DE PROBLÈME ?**

- 1, 2, 3, 4 ?
- Paris intra muros ?
- Petite couronne ?
- Région Ile de France ?

DE NOUVELLES COMPÉTENCES POUR L'ARRONDISSEMENT ?

UNE MEILLEURE IMPLICATION DE L'ARRONDISSEMENT DANS LA DÉLIBÉRATION AUX ÉCHELONS SUPÉRIEURS ?



# ATELIER

## 2001, ODYSSEE DE L'ESPACE



## LE DIAGNOSTIC DE LA SITUATION ACTUELLE

1/2

### Des citoyens qui n'ont pas assez de poids sur l'action politique :

- une politique active de démocratisation MAIS ponctuelle et insuffisante
- des initiatives qui vont dans le bon sens (consultation publique Carreau du Temple) MAIS risque de dévoiement et de démobilisation car trop étalée dans le temps
- Pas assez de décentralisation aux niveaux des quartiers (des locaux et des budgets)

### Activité économique du 3<sup>ème</sup> : visions optimiste et pessimiste... Quels rôles et pouvoirs de la Mairie?

- vision optimiste : ça bouge, des activités s'attirent, d'autres démarrent... Il y a du mouvement.
- vision pessimiste : les commerces de proximité ferment, les prix augmentent, pas de "marché populaire" : "Enfants Rouges" = "Marché St Germain"?

2/2

### Que soutient la Mairie? Et comment?

#### La mixité, une tradition du 3<sup>ème</sup> à préserver et maintenir

- La crainte d'être éjectés
- La difficulté à s'installer
- Une communauté chinoise qui vit en cercle fermé

#### Repenser les modes de déplacements pour intégrer les différents attentes

- Commerçant / habitant
- Jeunes / anciens
- Piétons / voitures / deux roues / ...

#### Le 3<sup>ème</sup> = qualité de vie et esprit village : Et demain?

- Depuis 20 ans, les logements se sont améliorés
- Le 3<sup>ème</sup> devient plus vert, un jardin, plaisir de flâner
- Esprit village : terrasses de café accueillantes, les gens se connaissent, convivial, sympathique.
- Evolutions? Comme le 6<sup>ème</sup>? Un grand jardin? un aménagement - musée?



①  
ETRE CITOYENS ACTIFS, ENGAGÉS, RESPONSABLES.

► Etre actif.  
c'est participer au tissu associatif pour

- échanger, se former, s'éduquer
- contribuer à l'organisation de la mixité sociale
- porter des projets ou initiatives au benef. de la communauté

Etre engagé  
c'est participer à tous les actes de consultation publique

- prendre toutes initiatives soit pers. soit par assoc pour améliorer la vie publique

Etre responsable

- assumer une relation équilibrée entre citoyens et administrat<sup>ion</sup> municipale pour développer ts projets ou initiatives privées

► Promouvoir les Conseils de Quartiers, avec cotations budgétaires, pour gérer des mini-projets initiés par les habitants

- Organiser avec ts les services municipaux d'accueil et d'intégration des nouveaux habitants
- Développer un site internet avec tte information publique et surtout privée.
- Ouvrir le 3<sup>e</sup> aux arrondissements limitrophes, avec certains communes
- Diversifier les points d'accueil et activités sur ts les quartiers du 3<sup>e</sup>



## ② VOULOIR VIVRE TOUS ENSEMBLE AVEC NOS MULTIPLES DIVERSITÉS

- Construire une mixité en associant toutes les populations.

➤ Intégrer toutes les Communautés: Exemple: S'appuyer sur les Jeunes générations de la Communauté chinoise pour créer des liens.

➤ Faire une place aux Jeunes: Exemple: Mettre des locaux à disposition, Créer une Télé, une radio, un cinéma. Investir dans les Ecoles de niveau Supérieur, des logements

➤ Favoriser les échanges intergénérationnels

- Créer des Espaces qui encouragent la mixité sociale  
Exemples: logements accessibles à tous et place de la République comme projet symbole de mixité.

- Promouvoir un modèle économique au service de la mixité.

Exemples: faire des Marchés des Enfants Rouges une référence avec des bons produits pas chers.

- Créer une zone artisanale qui couvre 6 arrondissements, 1, 2, 3, 4, 10, 11.

- Partager les embauches entre plusieurs entreprises.

Préserver le cadre et  
l'esprit de **convivialité**  
des habitants d'**hier** et  
d'**aujourd'hui** et faciliter  
l'intégration pour ceux  
de **demain**



③ **PRESERVER LE CADRE ET L'ESPRIT DE CONVIVIALITÉ  
DES HABITANTS D'HIER ET D'AUJOURD'HUI ET FACILITER  
L'INTEGRATION DES HABITANTS DE DEMAIN -**

• Mettre en place des installations et des  
Services qui facilitent la vie de Tous.

➤ Accès à la culture

- ordinateurs tactiles dans tous les logements.
- chaînes TV et radio dans les quartiers
- Salle de cinéma dans le Carreau du Temple
- Conservatoire de Musique

➤ Accès aux Services de Santé

- Créer un Centre de Soins d'urgence

➤ Faciliter la vie des futurs Parents dans la vie du quartier

- Crèche du Soir et Jardin d'Enfants du Soir

➤ Accès aux activités Sportives

- Piscine.

**Vouloir un partage  
plus responsable de l'espace public  
et respectueux de tous les modes  
de déplacements sans exclusive**



4 VOULOIR UN PARTAGE PLUS RESPONSABLE DE L'ESPACE PUBLIC, RESPECTUEUX DE TOUS LES MODES DE DEPLACEMENTS SANS EXCLUSIVE

- ▶ - agir au niveau du 3<sup>e</sup> sur les projets généraux concernant les différents moyens de circulation/déplacements projetés par l'Administration Centrale de la ville -
- promouvoir les aménagements de l'espace public, plébiscités par les citoyens -
- Être "pionniers" ou "devenir exemple" pour résolution de problématiques non ou mal résolues -
  - Aires de stationnement à véhicules
  - Aménagements systématiques pour tous les "handicaps"
  - Aménagements espaces repos et circulations piétonniers (trôttoirs, ...)
- ▶ - Optimiser et moderniser toute la signalétique urbaine
- Développer les zones piétonnes en évitant les zonages stricts et en recherchant des continuités de parcours et liaisons interzones.
- Augmenter/améliorer les aires de stationnement vélos/motos/Automobiles/...
- Création de zones de stockage/distrib. intermédiaires pour limiter/fluidifier les livraisons commerciales
- améliorer la propreté de la voie publique et la collecte des ordures ménagères (Arrière, parcs)

**ACTIONS**



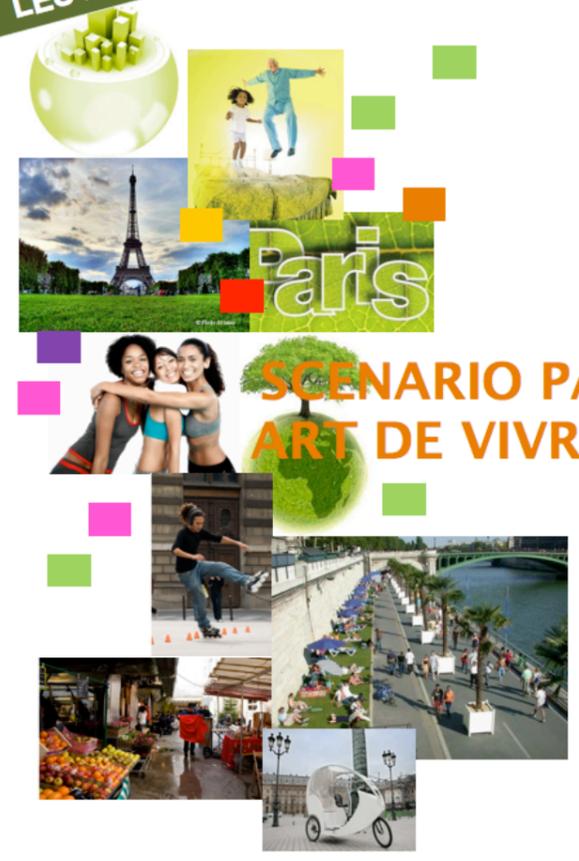
# ATELIER

## RENCONTRES

### DU 3<sup>e</sup> TYPE



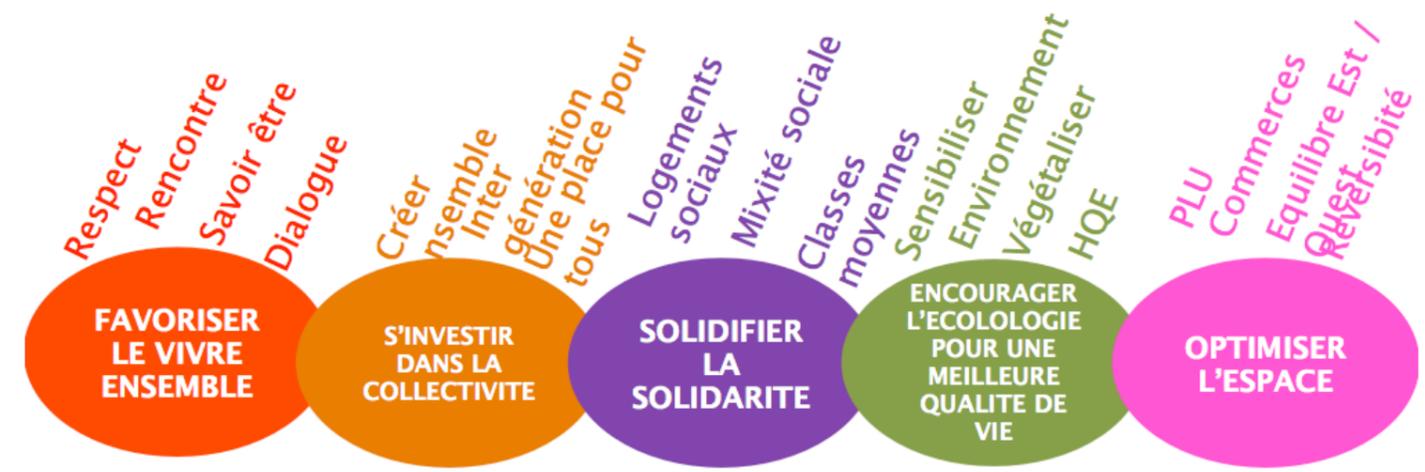
**LES FUTURS DU 3ème**



**SCENARIO PARIS ENVIRONNEMENT :  
ART DE VIVRE, QUALITE DE VIE, LIEN SOCIAL**

**LES FUTURS DU 3ème**

**SCENARIO PARIS ENVIRONNEMENT :  
ART DE VIVRE, QUALITE DE VIE, LIEN SOCIAL**



Rencontre et savoir être en collectivité dans un « esprit village » où « on se connaît »



**FAVORISER LE VIVRE ENSEMBLE**

**FAVORISER LE SAVOIR ETRE EN COLLECTIVITE**

- ▶ par l'éducation à la propreté ;
- ▶ par le respect de l'espace public et des autres.

« ...trouver une harmonisation dans les déplacements entre les piétons, les scooters, les vélos, les voitures et les livraisons, ... »  
 « ... faire respecter les règles de circulation par tous, ... »  
 « ... retrouver du civisme et de la courtoisie, ... »

- ▶ en affrontant les non dits pour ouvrir et dépasser les conflits culturels.

**CRÉER / PRESERVER DES LIEUX DE RENCONTRE DE LA VIE QUOTIDIENNE**

- ▶ par la réintroduction de bancs publics et d'espaces à vivre ;
- ▶ par la création de nouveaux espaces favorisant les rencontres pour que les gens se connaissent ;
- ▶ par le maintien des petits commerces de proximité.

« ... un « esprit village » où les gens se connaissent ... » « exemple Batignoles »  
 « ... avec une ou des places centrales, un centre animé, des salles de réunion et de discussion, ... »  
 « ...davantage de lieux où les jeunes puissent se réunir, ... »  
 « ...dans l'arrondissement, on manque de grands espaces, on n'a pas assez d'équipements sportifs ».  
 « ...créer des espaces professionnels pour accueillir des artisans avec des loyers modérés, ... »  
 « ... les commerces ne sont pas viables car les loyers sont trop élevés... »  
 « ... bien se nourrir à prix modérés en direct des producteurs et non pas que des Franprix, des Monoprix, ... »

Rencontre et savoir être en collectivité dans un « esprit village » où « on se connaît »



**FAVORISER LE VIVRE ENSEMBLE**

**PRENDRE EN COMPTE, EN LE DISANT OUVERTEMENT, LES DIFFERENCES CULTURELLES**

- ▶ ne pas adopter la culpabilisation, le fatalisme ou des comportements désintégrateurs : être là, pour se respecter et pas pour imposer sa culture ou sa religion de l'autre.

« ...il y a des comportements dans notre cité qui sont négatifs, on n'ose pas le dire parce qu'on rencontre une population différente, ... »

« ...avoir le courage de dire sans insulter personne, ... »

« ... ce n'est pas en ne disant pas les choses qu'elles vont s'améliorer. »

Contribution de chacun à la collectivité



**S'INVESTIR DANS LA COLLECTIVITE**



Jeunes et vieux... Ensemble !






**RENFORCER LE SENTIMENT D'APPARTENANCE**

► par la contribution de chacun à une création collective.

Par exemple : un spectacle annuel réalisé et joué par tous, une animation culturelle faite par les habitants...

« ... créer un festival du 3<sup>ème</sup>, type Puy-du -Fou ».  
 « ... chaque année tout le monde s'investirait, ... »  
 « ... pas la fête du village, mais un spectacle organisé, les habitants le conçoivent et participent, les gens sont acteurs, tout le monde contribue : les enfants, les vieux, les invalides, les communautés, ... il faut absolument trouver le lien. »

**FACILITER L'INTERRELATION JEUNES-VIEUX, HABITANTS-SALARIES ENTRE TOUS !**

► par la création d'espaces ou d'activités ;  
 ► en favorisant la solidarité intergénérationnelle ;  
 ► en diminuant les distances entre les communautés culturelles par des efforts faits ensemble.

« ... un rapprochement entre maisons de retraite et crèches. »  
 « ... un développement de l'aide à domicile, ... »  
 « ... un dispositif qui permette à la fois aux gens d'être dans une proximité avec un service minimum d'accompagnement à la personne mais aussi un service de regroupement, ... »  
 « ... une solidarité intergénérationnelle ... vous pourriez aider la personne âgée qui est votre voisine, en lui proposant de faire ses courses en même temps que les vôtres, ... »  
 « ... ne pas laisser les communautés se recroqueviller sur elles mêmes, ... »

Contribution de chacun à la collectivité



**S'INVESTIR DANS LA COLLECTIVITE**



Jeunes et vieux... Ensemble !






**DONNER UNE PLACE AUX HANDICAPES**

« ... on ne fait rien pour les handicapés, aujourd'hui. »  
 « ... c'est au quotidien qu' il faut penser aux handicapés et à leurs problèmes de déplacements : les trottoirs sont inadaptés pour sortir de chez soi, l'accès aux transports en commun est difficile, ... le quotidien pour une personne à mobilité réduite est impensable ... aujourd'hui, elle ne peut pas rentrer dans un commerce parce qu'il y a toujours une petite marche. »  
 « les métros, les gares c'est pire. »  
 « ... il faut penser à toutes les formes d'handicapes. »

Mixité sociale et générationnelle en valorisant l'utilité sociale de chacun

**SOLIDIFIER LA SOLIDARITE**

**LOGEMENTS SOCIAUX, MIXITE SOCIALE, CLASSES MOYENNES**

► par une politique du logement qui redonne une place aux classes moyennes.

« la classe moyenne ne peut pas vraiment habiter dans le 3ème ».  
 « il faut faciliter l'accès à la propriété ».  
 « si on récupère un grand espace, ... plutôt que de l'affecter à du logement social il serait plus intelligent de l'affecter à une activité génératrice d'unité collective, par exemple une activité artisanale, un centre où les gens puissent se rencontrer... où d'autres communautés pourraient avoir une activité qui intègre le collectif dans un espace. »

► contraindre à la mobilité des logements sociaux dans le respect des critères d'attribution (revenus, ratio surface / nombre de personnes).

« il y a trop de logements sociaux immobiles, ... »  
 « on voudrait que le logement social soit proposé aux personnes qui en ont le plus besoin. Il y a des personnes qui vivent seules dans 100m², ... »

► par le maintien d'une possible accession au logement quelque soit le revenu.

**NB** : Concernant la mixité sociale et la manière de la favoriser, deux conceptions différentes se confrontent :

- 1 – « La mixité sociale, c'est le pluralisme culturel et ethnique sans se figer sur la base du revenu ».
- 2 – « La mixité sociale à Paris est un problème de revenu ».

l'écologie a besoin de nous tous

**Paris**

**ENCOURAGER L'ÉCOLOGIE POUR UNE MEILLEURE QUALITE DE VIE**

**APPRENDRE LES COMPORTEMENTS DE RESPECT DE SOI, DES AUTRES ET DE L'ENVIRONNEMENT**

► en facilitant les comportements écologiques et en sensibilisant les habitants à l'écologie.

Exemple : animation autour du compost...

« ... sensibiliser la population aux problèmes des déchets, ... »  
 « ... ailleurs ils sont allés plus loin, votre poubelle est identifiée, lorsque le camion de ramassage la soulève, il la pèse et vous payer en fonction du poids de vos déchets. Voilà une méthode pédagogique et éducative et qui récompense celui qui fait des efforts, ... »

► en encourageant une bonne relation entre les individus et l'environnement en particulier urbain.

Exemple : initiatives de nettoyage collectif, animations collectives autour de thématiques éco-bio (marchés de producteurs directs sans intermédiaires avec un engagement de prix moins chers).

« ... le bruit c'est aussi un problème d'écologie, ... »  
 « ... j'aimerais plus de propreté dans le quartier, ce n'est pas uniquement le fait de la mairie, mais surtout du comportement des habitants, ... »

DES AMENAGEMENTS ECOLOGIQUES



« ... je pense que le développement durable c'est vraiment ça : c'est penser au changement , il faut tout aménager aujourd'hui pour que tout soit réversible. »

- des toits jardins et solariums, des capteurs solaires.
- des transports en commun adaptés (petits bus pour petites rues

« ... ça serait bien de réfléchir à des bus adaptés aux rues,... »  
 « ... il y a un projet Marais-bus... pour les zones mal desservies,... »  
 « ...un tramway qui relierait les gares du Nord, de l' Est et de Lyon,... »

- imposer la Haute Qualité Environnementale dans les investissements publics de constructions et de rénovations des logements sociaux et des bâtiments de l'administration.

- la végétalisation des façades et des rues par la plantation d'arbres, arbustes, pelouses...

- adapter les « utilités » des immeubles (petits espaces collectifs) pour faciliter le tri des ordures ménagères et améliorer la vie collective des immeubles.

« ne plus vendre les loges de concierge, mais les réaffecter en prévoyant des coéf. d'occupation ... pour quelque chose de collectif : aux poussettes, aux vélos, au tri sélectif,... »  
 « j'habite un immeuble où on n'a pas la place de mettre plusieurs poubelles,... on ne peut pas faire le tri sélectif,... »



AMELIORER LA CIRCULATION

- aménager, réguler le stationnement des autocars.
- interdire la circulation de vélos, motos, scooters sur les trottoirs et les espaces réservés aux piétons.

« ... pour la qualité de vie des uns et des autres, il faut de la prévention, on peut faire des campagnes de sensibilisation pour le respect, pour la courtoisie et le civisme avant de sanctionner,... »

- harmoniser les déplacements en améliorant la circulation et les liaisons.

« ...trouver une harmonisation du déplacement dans le 3<sup>ème</sup>... , c'est un problème général, je suis pour qu'on favorise les transports en commun,... »

## SCENARIO PARIS ENVIRONNEMENT : ART DE VIVRE, QUALITE DE VIE, LIEN SOCIAL

Un aménagement réversible sans rien « figer »



### OPTIMISER L'ESPACE

### AMENAGER L'ESPACE

- **Utiliser les petits espaces, les cours d'immeubles, les petits espaces commerciaux aujourd'hui abandonnés.**

« cela nécessiterait de modifier le PLU ».  
« réserver un espace collectif quand se libèrent des espaces, ... »  
« redynamiser et revitaliser des petits espaces qui ne sont plus utilisés parce que la réglementation l'interdit : c'est utile pour créer de l'activité, des petits locaux de facilités pour les artisans du quartier ou autre. »

- **Rehausser certains immeubles.**  
(Si cette pratique était autorisée elle permettrait la création de logements supplémentaires et souvent avec de faibles modifications).

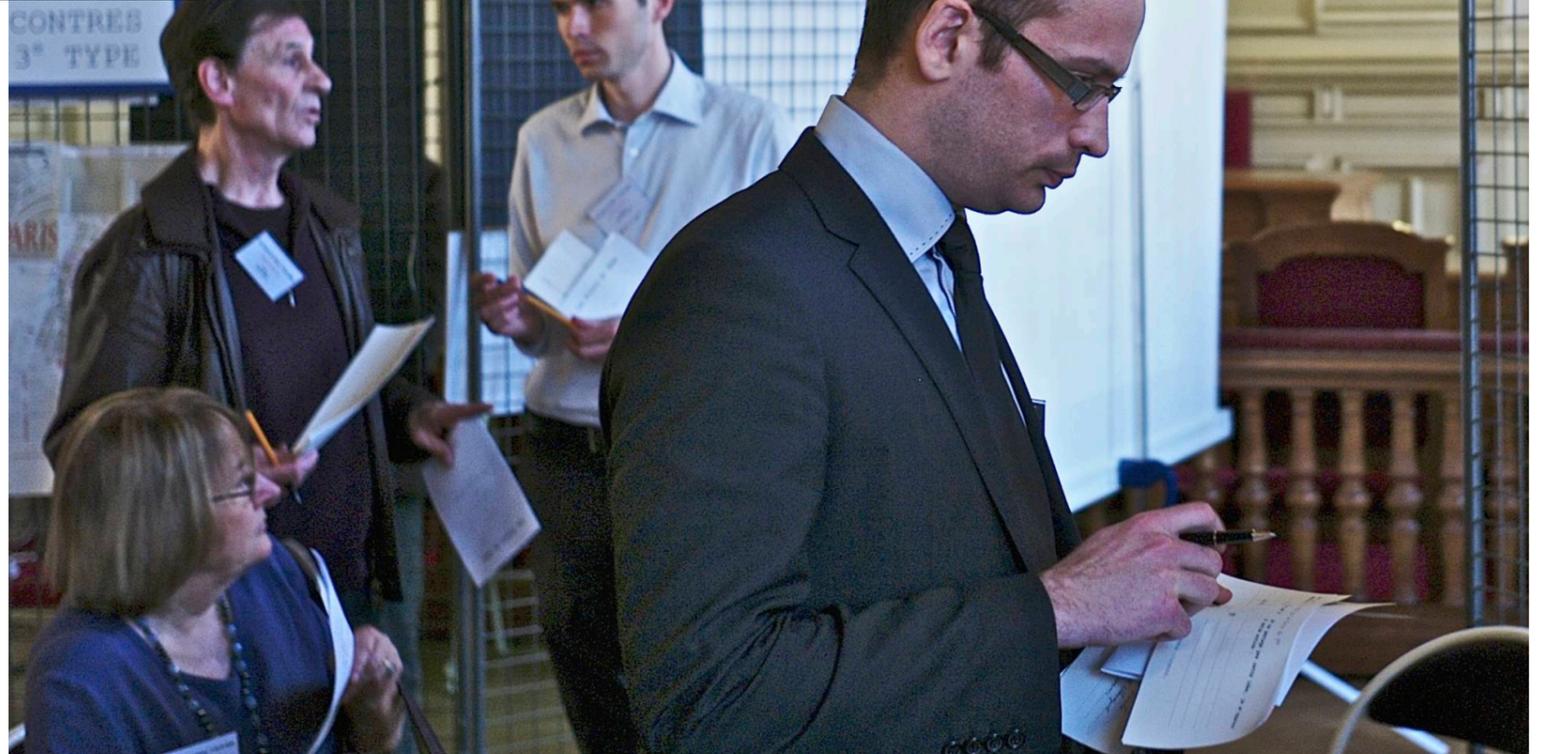
« on a des espaces immenses qui pourraient être rehaussés et couverts de panneaux solaires, ... »

- **Créer des marchés, des commerces de proximité pour favoriser la qualité de vie en même temps que la proximité des relations.**

« il faut qu'il y ait un espace dédié à des activités à utilité collective, ... »

- **Repenser l'aménagement (équilibre) entre l'Est et l'Ouest de l'arrondissement.**

« tous les investissements, toutes les activités, se passent à l'Est, ... »  
« ...nécessité de revitaliser certaines rues qui ont été laissées aux grossistes. Il y a des commerces qui disparaissent... parce qu'autour d'eux il n'y a plus d'activités commerçantes, ... »



ATELIER

SOLEIL VERT



# SOLEIL VERT

FUTURS 3<sup>e</sup>

## DIAGNOSTIC

3<sup>e</sup> concentré de mondialisation

- PÉNURIE de logements, urgence, mixité sociale en danger
- EXCLUSION marginaux, pauvres, classes moyennes
- IMPLICATION des nouveaux habitants, des anciens
- PRIVATISATIONS, territoires et espaces publics
- COMMERCES CHERS, TROP CHERS
- cohabitations non harmonieuses .....
- Tribus nouvelles... solidarités! .....

FUTUR

le court terme, le moyen terme, le long terme  
les curseurs de chacun et de chacun sont différents

Tout doit être lu dans cette optique

URGENCE  
NOTRE PREMIÈRE  
ALERTE !

ANYA, DE NOTRE GROUPE  
"SOLEIL VERT" va perdre  
A DÉJÀ PERDU

SON TOIT

AU F.I.T (Foyer  
International des  
Travailleurs)

RESEAU C1 x C2

MOBILISE  
TOI !

LE FUTUR  
N'EST PAS  
REDOUTÉ

→ **ACTION:**  
CRÉATION D'UN  
RESEAU D'ALERTE  
ET D'URGENCE CITOYENNE  
AVEC C1 + C2 + C3  
(chaînes SMS, chaînes mails, réunions régulières...)

MODE D'EMPLOI :  
UNE DETRESSE SOCIALE,  
UNE PERTE DE LOGEMENT,  
UN SANS-PAPIER MENACÉ,  
UN EMPLOI MENACÉ ---- etc...  
→ **LE RESEAU D'ALERTE**  
(les 150 personnes ressources  
des trois cercles)  
**SE MOBILISENT POUR TROUVER**  
**UNE SOLUTION!!!**

# PRIORITÉ SOCIALE

## REAPPROPRIATION POLITIQUE

- \* prendre au sérieux la démocratie participative ; lui donner de vrais outils pour être crédible.
- \* contrôle exercé par les citoyens sur la représentation politique.
- \* aller vers les nouveaux habitants, les découvrir, les entraîner avec nous... bobos compris...

## REAPPROPRIATION DE L'ESPACE PUBLIC

- UN lieu pour les jeunes - UN espace intergénérationnel - un centre de santé municipal...  
- protéger les classes populaires même si elles font du bruit...
- REQUALIFIER L'ESPACE PUBLIC : Déprivatisation des passages, municipalisation du quartier de l'horloge, revoir le plan de sauvegarde du Narais et de mise en valeur dans un sens social avec les mêmes objectifs que le Plan local d'urbanisme ;  
- REAPPROPRIATION DES BAUX COMMERCIAUX (pour Café Associatif, Maison de la Solidarité, Maison de jeunes...)

## AGIR SUR LE LOGEMENT

- \* 1/4 des logements inoccupés (Repertorier les logements inoccupés : faire venir des familles modestes, inviter ceux qui travaillent dans le quartier à venir y habiter?)
- \* établir des conventions avec les propriétaires pour modérer les loyers.
- \* travailler d'arrache-pied toutes les possibilités - logement dans le diffus - la où on le peut -  
- Rajouter deux ou trois étages -

RESEAU D'URGENCE → une famille en détresse de logement →  
MISE EN ACTIVITÉ DU RESEAU D'ALERTE

## REAPPROPRIATION ECONOMIQUE

- remunicipalisation de ce qui a été privatisé -
- développer la zone de quartier.
- incitation à l'installation d'artisans... les galeries se sont déjà bien multipliées comme des petits pains...

→ CREER DES ESPACES DE SOLIDARITÉS ACTIVES

UTILISER LE RESEAU D'ALERTE ET D'URGENCE CITOYENNE

POUR CREER UN MONDE DE SOLIDARITÉ EFFICACE!

# Qualité de la vie



## 1. CONVIVIALITÉ

- CRÉER DES LIEUX DE RENCONTRES (places de villages, Kiosques, abris ouverts...)
- INSTITUER UN SERVICE D'ACCUEIL DES NOUVEAUX HABITANTS (MAIRIE)
- ORGANISER LA COMMUNICATION VERS LES HABITANTS (affichages, panneaux dans les rues principales avec des infos sur événements du quartier)
- ORGANISER DES CONSULTATIONS DES HABITANTS SUR DES SUJETS DE COMMUNICATION ET AUTRES (ex. Fête des artistes du quartier)
- CRÉER DES ANIMATIONS POUR UNE MEILLEURE AMBIANCE (vide greniers, concerts, conférences, expositions, repas de voisinage)

⇒ POURQUOI LA CONVIVIALITÉ ?

POUR LUTTER CONTRE LA SOLITUDE ; POUR FAIRE VENIR DU MONDE DANS NOS QUARTIERS



## 2. SÉCURITÉ

- AMÉLIORER L'ÉCLAIRAGE POUR SECURISER (des lumières de présence → certains endroits sombres, la saleté, l'odeur...)
- CAMERA SURVEILLANCE DISCRÈTE, MAIS DISSUASIVE



## 3. CIVISME

- ENSEIGNER : LA PROPRETÉ (dès la maternelle)  
LE RESPECT DES AUTRES ET DE L'ENVIRONNEMENT
- VERBALISATION LES INCIVISMES (mégots, urine etc.)  
Crottes de chiens
- LIMITER LES BRUITS - DES NUISANCES



## 4. LE MARAIS

- CENTRE HISTORIQUE DE PARIS : MUSÉES, HÔTELS HISTORIQUES etc.)
- COEUR DE LA CRÉATION ARTISANALE ET ARTISTIQUE (ARTS MÉTIERS)  
CENTRE POMPIDOU, GALERIES D'ARTS, etc.



## 5. ESTHÉTIQUE

- REPENSER LA REPARTITION DE LA VÉGÉTALISATION ⇒

Créer un esprit de village à Paris

Remoduler

# \* Aménager la ville

résister à certaines Tendance  
et en faire maître d'autres

→ micro solidariés locales  
Espèces collectifs de solidarité

## RE AMENAGER L'HYPERCENTRE de PARIS

Principale la victime de Ville du Futur

### I) les FLUX PHYSIQUES (déplacements)

- faire cohabiter Flux d'usage (Taxis, vélos, Autos, bicyclettes...)
- Supprimer les FLUX PARALYSANTS (Gomme, Gros)
- déplacements
- lutte contre bruit, pollution, ...
- mobilité urbaine
- lieu d'emploi - lieu de résidence
- flux touristiques
- lutte contre le bruit,

POLITIQUE VOLONTARISTE

### II) RESIDENTARISER le CENTRE

- typologie urbaine des lotis communs ou haussmanniens
- "places de quartiers"
- Repenser les logts usés (1/4)
- promouvoir une Démocratie participative
- l'ÉCHANGE et la COELABORATION DES DECISIONS

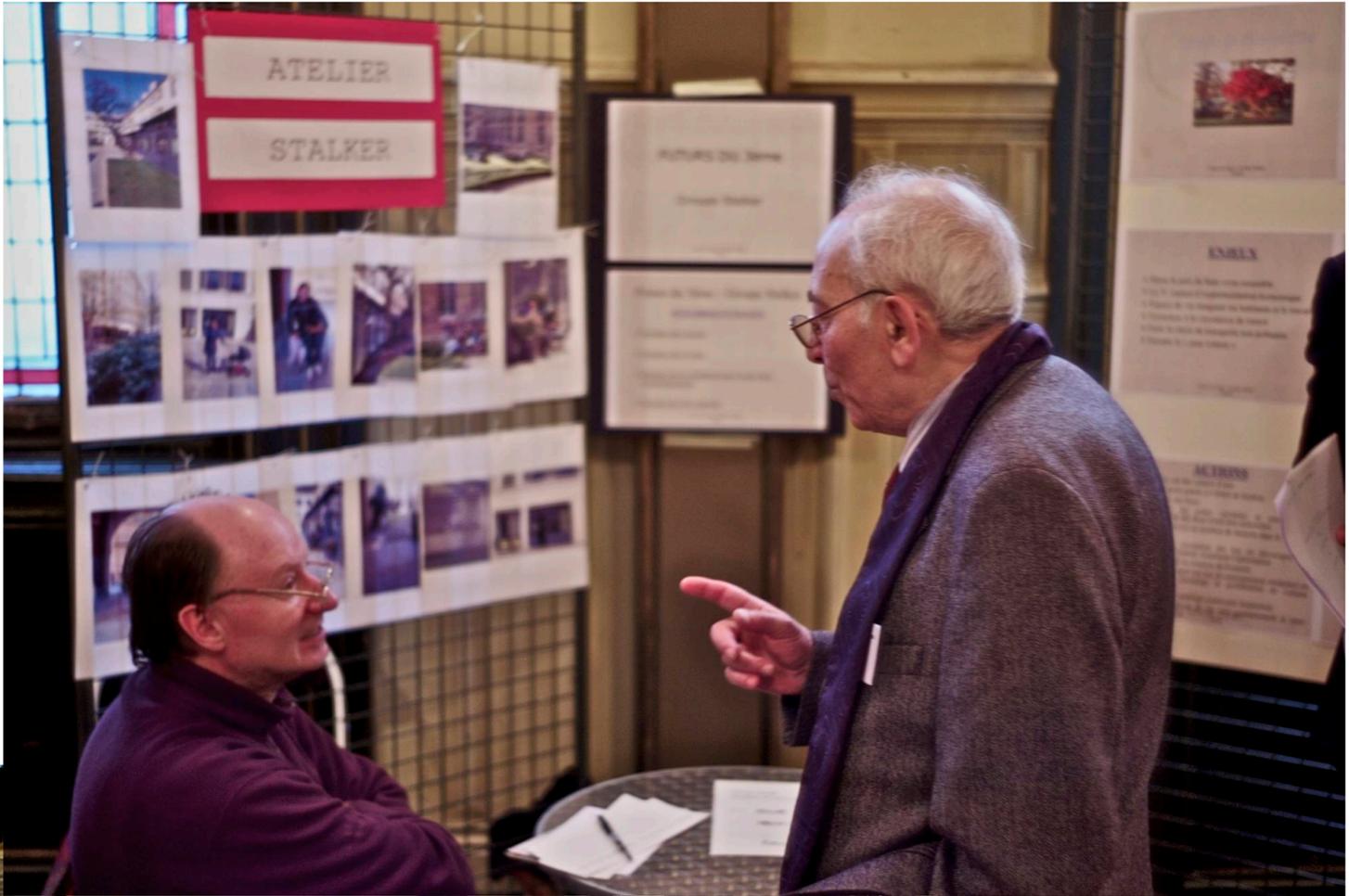
remodeler le Centre/centre  
ANENAG-TS LOUPES  
pour la Nouvelle Expérimentation

démarche créative  
intérêt de population  
la rendre à louer

HABITAT  
ACTIVITES



ATELIER  
STALKER



# FUTURS DU 3ème

## Groupe Stalker

Futurs du 3ème - Groupe Stalker  
7/04/09

# Futurs du 3ème – Groupe Stalker

## SCENARIOS ENVISAGES

- Scénario des mixités
- Scénario du civisme
- Scénario de la vrai démocratie locale dans l'arrondissement
- Scénario de l'éco-quartier

Futurs du 3ème - Groupe Stalker  
7/04/09

# Scénario des mixités



Futurs du 3ème - Groupe Stalker  
7/04/09

- Le défi, c'est le prix au m<sup>2</sup>
- Le logement dans le diffus : pour une vraie mixité sociale dans les immeubles
- Rénover le logement dégradé
- Réquisitionner les logements vacants pour les personnes démunies, pour tous les âges, pour les employés et les retraités, pour les enfants et les familles, les personnes handicapées ou à mobilité réduite, ...
- Aménager des lieux de création et de rencontres
- Favoriser l'accès à la propriété pour les locataires de logements sociaux
- Diversification des commerces (boutiques de proximité)
- Promouvoir des opérations style « louez solidaire et sans risque » initiées par la Mairie de Paris
- Renforcer l'utilisation du local des jeunes et les actions du Conseil de la jeunesse
- Poursuivre l'ouverture de résidences d'hébergement social
- Ouvrir de nouvelles crèches

# Scénario du civisme



Futurs du 3ème - Groupe Stalker  
7/04/09

- Crottes, mégots, ordures, ...
- Circulation des motos et vélos
- Problème de délinquance Place de la République
- Comportements individuels

## ACTIONS

- Éducation, politesse (propreté, respect des autres, ...)
- Encadrement, Respect des lois et règlements
- Inviter la police à renforcer les sanctions à l'encontre des contrevenants
- Signaler rapidement à la Mairie la présence d'encombrants et d'épaves ventouses
- Améliorer la collecte des ordures ménagères et la propreté

# Scénario de la vraie démocratie locale



Futurs du 3ème - Groupe Stalker  
7/04/09

- Approfondir la démocratie locale (mode de gestion plus participatif)
- Simplifier les circuits administratifs
- Lieu de convivialité et de sociabilité où les habitants de l'arrondissement se rencontrent
- Accompagnement des étrangers (apprentissage de la langue)
- « Intégration » et compréhension mutuelle avec efforts de part et d'autre

## ACTIONS

- Expérimenter le budget participatif
- Doter les instances participatives d'un vrai pouvoir
- Et intégrer les citoyens non communautaires (instance en cours de création)

Futurs du 3ème - Groupe Stalker  
7/04/09

## Scénario de l'éco-quartier



Futurs du 3ème - Groupe Stalker  
7/04/09

- Payer le prix du bien vivre ensemble
- Le 3<sup>e</sup>, espace d'expérimentation économique
- Espace de vie intégrant les habitants et le travail
- Fermeture à la circulation de transit
- Faire le choix de transports non polluants
- Etendre le « sans voiture »
  
- Créer une cité des métiers d'arts
- Créer un jardin public à l'Hôtel de Soubise
- Végétaliser des lieux
- Encourager les pistes cyclables et améliorer le stationnement des deux-roues non motorisées
- Mettre en service un minibus de desserte dans le centre de Paris
- Favoriser la circulation des bus en décourageant la circulation de transit, Améliorer l'information
- Faire respecter les horaires de livraison
- Augmenter le tarif très bas du stationnement résidentiel en surface qui encourage la prolifération de voitures ventouses

Futurs du 3ème - Groupe Stalker  
7/04/09





ATELIER  
STAR TREK



Diagnostic :

La découverte des nuisances graves liées à l'utilisation des énergies fossiles (réchauffement climatique) nous obligera à réduire drastiquement leur utilisation. Il s'en suivra une dégradation grave de notre niveau de vie.

Actions nécessaires :

1- Organisation et renforcer la solidarité vers les personnes ou populations en situation d'extrême pauvreté qui ne manqueront pas d'augmenter (à l'échelle locale et mondiale). Cela peut nécessiter de diminuer la solidarité envers les situations plus « moyennes ».

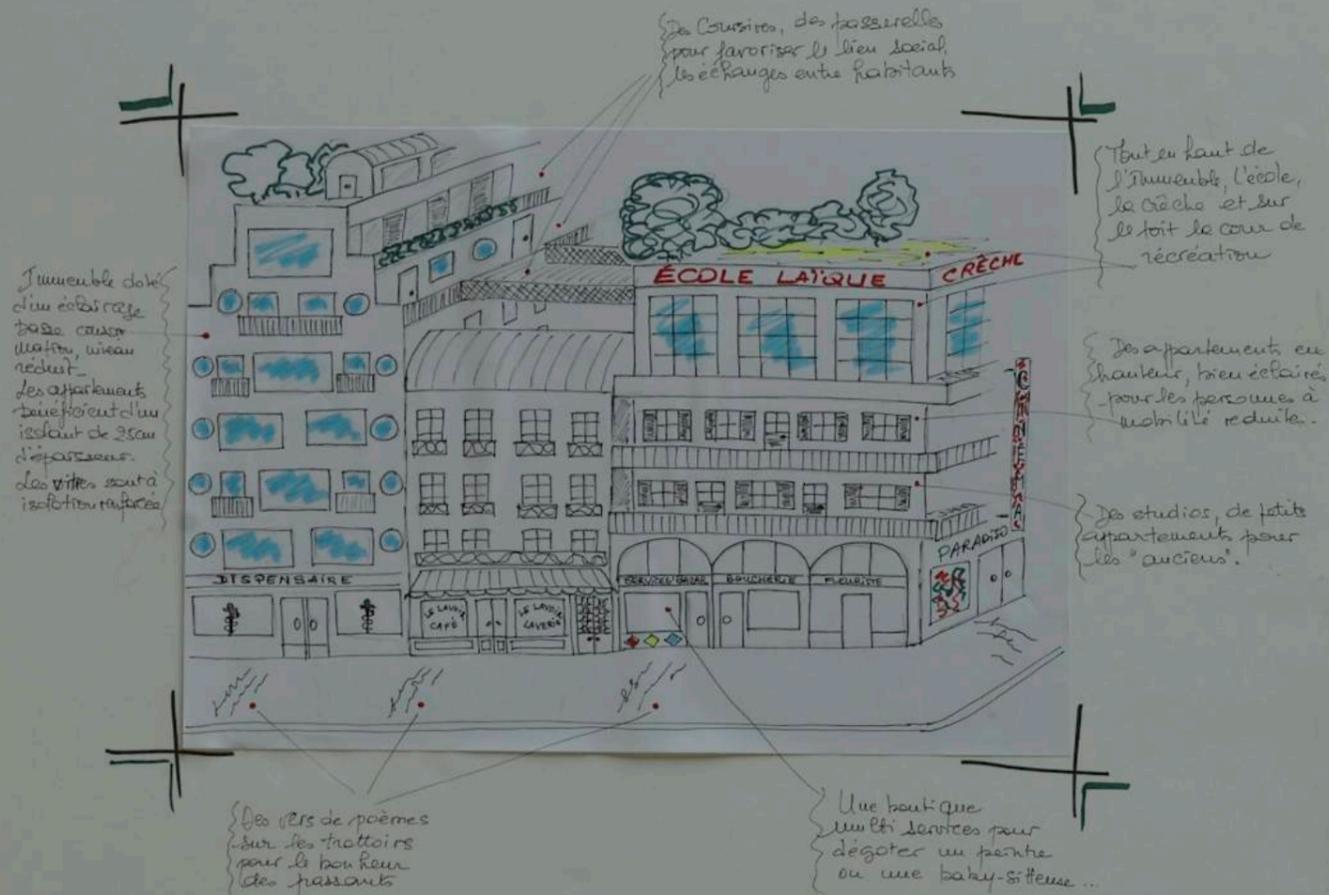
2- Prendre conscience de notre responsabilité de producteur excessif de gaz à effet de serre. Prendre conscience de l'importance des dégâts provoqués et des moyens assez considérables à mettre en œuvre pour protéger vos futurs collectifs. Nous devons entrer dans une « économie de guerre »

# Le logement, vecteur de mixité

- Sociale
- générationnelle
- fonctionnelle

## ACTIONS

- Développer le parc de logements sociaux
- Mieux gérer le parc existant
- Veiller à la notation des logements en fonction du nombre d'occupants
- Créer une fiscalité dissuasive pour les investisseurs non occupants.
- Accueillir les touristes étrangers de passage dans des appartements pour favoriser les échanges
- Développer la vigilance et l'action collective pour proposer des alternatives
- Agir sur la SEMAEST pour la reprise et la transformation des locaux à vendre pour en faire des commerces de proximité.
- Agir contre les mono-activités



Des Coursives, des passerelles  
pour favoriser le lien social,  
les échanges entre habitants

Tout en haut de  
l'immeuble, l'école,  
la crèche et sur  
le toit le cour de  
récréation

Immeuble doté  
d'un éclairage  
base course  
unifère, niveau  
réduit.  
Les appartements  
bénéficient d'un  
isolant de 25cm  
d'épaisseur.  
Les vitres sont à  
isolation renforcée

Des appartements en  
hauteur, bien éclairés  
pour les personnes à  
mobilité réduite.

Des studios, de petits  
appartements pour  
les "anciens".



Des vers de poèmes  
sur les trottoirs  
pour le bonheur  
des passants

Une boutique  
multi services pour  
dégoter un peintre  
ou une baby-sitteuse...



### Constats :

- \* la mixité sociale  
générationnelle  
fonctionnelle  
diminue.
- \* les commerces de proximité se  
tournent vers une population de  
passage et se standardisent.
- \* le logement est de plus en  
plus cher.
- \* les différents groupes sociaux  
communiquent peu entre eux.

### Propositions :

- \* Augmenter les logements  
sociaux dans le "diffus".
- \* Rendre solidaires les arrondissements  
dans le logement social et  
optimiser la gestion.
- \* Rapprocher les lieux de travail  
des lieux d'habitation pour  
diminuer les transports.
- \* Créer des espaces de rencontres  
et d'animation des quartiers.
- \* Développer les services publics et  
collectifs orientés vers les besoins  
de la personne.







## Les animateurs des Futurs du 3<sup>ème</sup>

Christiane Gilon

Anne-Sophie Cailliot

Patrice Ville

Sabra Binous

Pierre-Henri Casamayou

Sophie Maisondieu

Thierry Colis

